



CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

DATE DE DÉPÔT JOUR MOIS ANNÉE	DPT	COMMUNE	ANNÉE	N° DOSSIER
_ _ _ _ _ _ _	_	_ _ _ _ _	_ _ _	_ _ _ _ _ _ _

Direction Générale de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Construction

La demande et le dossier qui l'accompagne doivent être établis en CINQ * exemplaires et

- soit DÉPOSÉS À LA MAIRIE contre décharge,
- soit ENVOYÉS AU MAIRE par pli recommandé d'avis de réception postal.

(* Conformément à la législation, un ou plusieurs exemplaires supplémentaires pourront être demandés si l'instruction du dossier nécessite la consultation de plusieurs administrations.

Dans les 15 jours suivant le dépôt de votre demande d'autorisation en mairie, vous recevrez une lettre vous indiquant la date avant laquelle la décision doit vous être notifiée.

Si vous ne recevez ni cette lettre, ni une demande de pièces complémentaires, vous avez la possibilité de requérir l'instruction de votre demande auprès de l'autorité compétente pour délivrer votre autorisation par lettre recommandée avec avis de réception postal et copie au Commissaire de la République (cf. article R. 315-17 du Code de l'Urbanisme).

1. DEMANDEUR (le demandeur est le bénéficiaire de la future autorisation)									
11 DÉSIGNATION	<p>NOM, PRÉNOMS ou DÉNOMINATION :</p> <hr/> <p>pour les personnes morales : NOM du REPRÉSENTANT LÉGAL ou STATUTAIRE :</p> <hr/> <p>ADRESSE : (numéro, voie, lieu-dit) TÉLÉPHONE :</p> <hr/> <p>Commune Code postal Bureau distributeur</p> <hr/>								
12 MANDATAIRE <small>(si un tiers intervient pour le compte du demandeur)</small>	<p>NOM, PRÉNOMS (ou raison sociale) :</p> <hr/> <p>pour les personnes morales : NOM du REPRÉSENTANT LÉGAL ou STATUTAIRE :</p> <hr/> <p>ADRESSE : (numéro, voie, lieu-dit) TÉLÉPHONE :</p> <hr/> <p>Commune Code postal Bureau distributeur</p> <hr/>								
2. TERRAIN le terrain est l'lot de propriété constitué par la parcelle ou par l'ensemble des parcelles contiguës appartenant à un même propriétaire ou à une même indivision.									
21 DÉSIGNATION DU TERRAIN	<p>ADRESSE : (numéro, voie, lieu-dit, commune, département)</p> <hr/>								
22 RÉFÉRENCES CADASTRALES	<p>SECTIONS CADASTRALES ET POUR CHAQUE SECTION, NUMÉRO DE LA OU DES PARCELLES CONSTITUANT LA PROPRIÉTÉ :</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 70%; border: none;"></td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: small;">SUPERFICIE TOTALE DES PARCELLES CONSTITUANT LA PROPRIÉTÉ :</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;">S = _____ m²</td> </tr> </table> <p>SECTIONS CADASTRALES ET NUMÉROS DES PARCELLES CONCERNÉES EN TOTALITÉ OU EN PARTIE PAR LE PROJET DE LOTISSEMENT (s'il ne porte pas sur l'ensemble de la propriété)</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 70%; border: none;"></td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: small;">SUPERFICIE DE LA PARTIE LOTIE :</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;">S = _____ m²</td> </tr> </table>		SUPERFICIE TOTALE DES PARCELLES CONSTITUANT LA PROPRIÉTÉ :		S = _____ m ²		SUPERFICIE DE LA PARTIE LOTIE :		S = _____ m ²
	SUPERFICIE TOTALE DES PARCELLES CONSTITUANT LA PROPRIÉTÉ :								
	S = _____ m ²								
	SUPERFICIE DE LA PARTIE LOTIE :								
	S = _____ m ²								
23 PROPRIÉTAIRE <small>(s'il est autre que le demandeur)</small>	<p>NOM ET PRÉNOMS :</p> <hr/> <p>ADRESSE : (numéro, voie, lieu-dit, commune, code postal, bureau distributeur) TÉLÉPHONE :</p> <hr/>								

24 OPÉRATIONS ANTÉRIEURES	Le terrain est-il issu d'une plus grande propriété dont :	Une partie a déjà fait l'objet d'une ou plusieurs mutations depuis moins de 10 ans : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	DATE DE LA OU DES MUTATIONS A TITRE GRATUIT OU ONÉREUX :
		Une ou plusieurs parcelles ont déjà été loties : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	DATE DU OU DES ARRÊTÉS PRÉFECTORAUX :
25 CERTIFICAT D'URBANISME	Si un certificat d'urbanisme a été délivré pour le terrain	N° DU CERTIFICAT :	DATE DU CERTIFICAT :
		NOM DU BÉNÉFICIAIRE :	
26 PERMIS DE CONSTRUIRE	Si le terrain à lotir a déjà fait objet d'un permis de construire	N° DE L'ARRÊTÉ :	DATE DE L'ARRÊTÉ :
		NOM DU BÉNÉFICIAIRE :	
27 REMEMBRE- MENT RURAL	<input type="checkbox"/> Le terrain est inclus dans le périmètre d'une opération de remembrement rural en cours de réalisation.		
	<input type="checkbox"/> Le terrain a déjà fait l'objet d'une opération de remembrement rural.	DATE DE CLÔTURE DU REMEMBREMENT :	

3. PROJET

31 AUTEUR DU PROJET	NOM ET PRÉNOMS :		
	QUALITÉ :		
	ADRESSE : numéro, voie, lieu-dit		TÉLÉPHONE :
	Commune	Code postal	Bureau distributeur
32 AFFECTATION DES LOTS	Dans le cas de projet mixte cocher toutes les cases correspondantes	<input type="checkbox"/> Habitation	<input type="checkbox"/> Artisanat
		<input type="checkbox"/> Industrie	<input type="checkbox"/> Entrepôt
		<input type="checkbox"/> Commerce	<input type="checkbox"/> Bureaux
		NATURE : <input type="checkbox"/> Autre :	
33 DESTINATION DES LOTS	<input type="checkbox"/> Les lots doivent faire l'objet de mutation <input type="radio"/> A titre onéreux <input type="radio"/> A titre gratuit		
	<input type="checkbox"/> La propriété doit faire l'objet d'un partage	Dans ce cas s'agit-il d'un partage successoral (ou acte assimilé) ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	
	<input type="checkbox"/> La propriété doit constituer l'assiette de droits de jouissance privative		
	<input type="checkbox"/> Les lots doivent faire l'objet de location		
34 LOTS ET SURFACES DE PLANCHERS (1)	NOMBRE MAXIMUM DE LOTS PROJETÉS :		
	SURFACE HORS ŒUVRE NETTE DES PLANCHERS EXISTANTS À CONSERVER : A1 = m ²		SURFACE HORS ŒUVRE NETTE DES PLANCHERS À BÂTIR : A2 = m ²
	SURFACE HORS ŒUVRE NETTE TOTALE DES PLANCHERS EXISTANTS ET À BÂTIR : A1 + A2 = m ²		
35 AFFECTATION DE LA SURFACE LOTIE	SURFACES COMMUNES	VOIRIE INTERNE	m ²
		AIRES DE STATIONNEMENT COMMUNES	m ²
		AIRES DE JEUX - ESPACES VERTS	m ²
		NATURE : AUTRES ÉQUIPEMENTS	m ²
		TOTAL DES SURFACES COMMUNES	S1 m ²
	SURFACE DONT LA CESSION GRATUITE EST PRÉVUE AU BÉNÉFICE D'UNE COLLECTIVITÉ	S2 m ²	
SURFACES PRIVATIVES	S3 m ²		
SURFACE TOTALE DU TERRAIN LOTI (S = S1 + S2 + S3)		S	m ²

(1) La définition de la surface hors œuvre nette de planchers figure à l'article R. 112-2 du Code de l'Urbanisme.

4. CONDITIONS DE RÉALISATION

41 RÉALISATION PAR TRANCHES	Le lotisseur demande-t-il l'autorisation d'exécuter les travaux par tranches successives ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
42 TRAVAUX DE FINITION DIFFÉRÉS	Le lotisseur demande-t-il à différer la réalisation des plantations et des ouvrages de finition de la voirie ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
	<input type="checkbox"/> Par une consignation en compte bloqué (notaire ou organisme financier)		
	NOM DU NOTAIRE OU DE L'ORGANISME :		
	ADRESSE : (numéro, voie, lieu-dit)	TÉLÉPHONE :	
	Commune	Code postal Bureau distributeur	
	<input type="checkbox"/> Par une garantie d'achèvement résultant de l'intervention d'une BANQUE, d'un ÉTABLISSEMENT FINANCIER, d'une SOCIÉTÉ DE CAUTION MUTUELLE		
S'il est répondu affirmativement à la question précédente le COÛT des travaux différés sera couvert :	DÉSIGNATION DE L'ORGANISME :		
	ADRESSE : (numéro, voie, lieu-dit)	TÉLÉPHONE :	
	Commune	Code postal Bureau distributeur	
43 VENTE PAR ANTICIPATION	Le lotisseur demande-t-il dès à présent l'autorisation de procéder à la vente des lots avant la réalisation de tout ou partie des équipements ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
	S'il est répondu affirmativement, le COÛT des équipements doit être couvert par une garantie d'achèvement résultant de l'intervention d'une BANQUE d'un ÉTABLISSEMENT FINANCIER d'une SOCIÉTÉ DE CAUTION MUTUELLE	ORGANISME DONT LA GARANTIE (SOUS CONDITION DE LA DÉLIVRANCE DE L'AUTORISATION DE LOTIR) A ÉTÉ OBTENUE :	
		ADRESSE DE L'ORGANISME : (numéro, voie, lieu-dit)	TÉLÉPHONE :
		Commune	Code postal Bureau distributeur

5. ENGAGEMENT DU DEMANDEUR ET AUTORISATIONS

51 ENGAGEMENT DU DEMANDEUR	Je soussigné, auteur de la présente demande, certifie exact les renseignements qui précèdent. (L'attention du demandeur est appelée sur les articles L 316-1 à L 316-4 du Code de l'urbanisme relatifs aux sanctions pénales applicables en cas d'infraction à la réglementation sur les lotissements)	NOM :
		DATE :
		SIGNATURE :
52 ATTESTATION DE MANDAT DÉLIVRÉE PAR LE DEMANDEUR (à remplir s'il y a lieu)	Je certifie avoir donné mandat : (NOM, prénoms, raison sociale) :	NOM :
		DATE :
	pour accomplir en mon nom, toutes démarches nécessaires en vue de l'obtention de l'autorisation sollicitée.	SIGNATURE :
53 HABILITATION DONNÉE PAR LE PROPRIÉTAIRE DU TERRAIN (à remplir si le demandeur est autre que le propriétaire du terrain)	Je certifie avoir habilité (NOM, prénoms ou raison sociale) :	NOM :
		DATE :
	à demander une autorisation de lotir sur <input type="checkbox"/> toute <input type="checkbox"/> partie de ma propriété telle qu'elle est identifiée à la rubrique 2 de la présente demande.	SIGNATURE :